

OBRA: ADECUACIÓN EDILICIA COMISARIA 4TA - PLANTA ALTA
EDIFICIO: COMISARIA 4TA - LA PAZ 450 - ROSARIO

Computo empresas

Lista de Rubros e Ítems

**Valores a
SEPTIEMBRE 2022**

Nº	DESIGNACIÓN DE RUBRO	U	Cant.	Incid.
1	Trabajos preliminares			8,75%
1.1	Seguridad de obra: supervisión higiene y seguridad, s/pliego,	mes		7,55%
1.2	Limpieza General de locales, s/pliego.	m2		1,20%
2	Procedimientos y cumplimientos			2,35%
2.1	Carteles de obra, s/pliego y planos.	m2		2,35%
3	Demoliciones y retiros			8,86%
3.1	Demolición y retiro de pisos en baños, s/pliego y planos.	m2		0,28%
3.2	Demolición y retiro de piso en cocina, s/pliego y planos.	m2		0,06%
3.3	Demolición y retiro de revestimientos en baños, s/pliego y planos.	m2		0,89%
3.4	Demolición y retiro de revestimiento en cocina, s/pliego y planos.	m2		0,04%
3.5	Demolición y retiro de revestimiento madera en oficinas, s/pliego y planos.	m2		1,62%
3.6	Demolición y retiro de cielorrasos existentes de madera en oficina guardia, s/pliego y planos.	m2		0,70%
3.7	Demolición y retiro de revoques en oficinas, s/pliego y planos.	m2		0,87%
3.8	Retiro de artefactos sanitarios, s/pliego y planos.	U		0,30%
3.9	Retiro de membrana existente, s/pliego y planos.	m2		4,11%
4	Aislaciones			38,72%
4.1	Colocación de membrana en azotea s/pliego y planos.	m2		34,25%
4.2	Impermeabilización de muros expuestos, s/pliego y planos.	m2		4,47%
5	Revoques			3,86%
5.1	Reparaciones varias (grietas, fisuras, etc.), s/pliego.	Gl		1,45%
5.2	Revoque completo interior, s/pliego.	m2		2,42%
6	Cielorrasos			1,59%
6.1	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso junta tomada, s/pliego y planos.	m2		1,40%
6.2	Reparación de cielorraso aplicado a la cal bajo losa, s/pliego y planos.	m2		0,19%
7	Contrapisos y carpetas			0,40%
7.1	Reparación de carpetas de cemento espesor 2cm en baños y cocina, s/pliego y planos.	m2		0,40%
8	Pisos, solias y umbrales			3,74%
8.1	Pulido y reconstrucción en obra de piso granítico existente en hall, s/pliego y planos.	m2		0,42%
8.2	Recambio de piezas de piso de madera existente, s/pliego y planos.	m2		1,97%
8.3	Piso mosaico granítico 30x30 en cocina, s/pliego y planos	m2		0,22%
8.4	Piso mosaico granítico 30x30 en baños, s/pliego y planos	m2		1,05%
8.5	Restauración de solias de mármol, s/pliego y planos.	m2		0,08%
9	Zócalos			1,10%
9.1	Zócalos de madera, altura 10 cm, s/pliego y planos.	ml		1,10%

10	Revestimientos				2,24%
10.1	Revestimiento Ceramico en baños, s/pliego y planos.	m2		2,13%	
10.2	Revestimiento Ceramico en cocina, s/pliego y planos.	m2		0,11%	
11	Marmolería y mesadas				1,49%
11.1	Mesada tipo granito en baños, s/pliego y planos.	m2		1,03%	
11.2	Mesada tipo granito en cocina, s/pliego y planos.	m2		0,46%	
12	Vidrios, cristales y espejos				0,47%
12.1	Provisión y colocación espejo float 4mm, s/pliego y planos.	m2		0,47%	
13	Instalación sanitaria				
13.1	Instalación cloacal				0,78%
13.1.1	Caños desagüe diám. 40mm, s/pliego y planos.	ml		0,19%	
13.1.2	Caños desagüe diám. 50mm, s/pliego y planos.	ml		0,04%	
13.1.3	Caños desagüe diám. 63mm, s/pliego y planos.	ml		0,04%	
13.1.4	Caños desagüe diám. 110mm, s/pliego y planos.	ml		0,08%	
13.1.5	Pileta de patio abierta, marco y tapa s/pliego y planos.	U		0,11%	
13.1.6	Boca de acceso, marco y tapa s/pliego y planos.	U		0,06%	
13.1.7	Grasera, marco y tapa s/pliego y planos.	U		0,27%	
13.2	Provisión de agua fría y caliente				6,30%
13.2.1	Cañería de distribución 25mm, s/pliego y planos.	ml		0,27%	
13.2.2	Cañería de distribución 20mm, s/pliego y planos.	ml		5,40%	
13.2.3	Llaves de paso, s/pliego y planos.	U		0,62%	
13.3	Artefactos sanitarios y grifería				5,73%
13.3.1	Inodoro largo, s/pliego y planos.	U		0,96%	
13.3.2	Asiento de madera p/inodoro, s/pliego y planos.	U		0,53%	
13.3.3	Depósito p/inodoro, s/pliego y planos.	U		1,20%	
13.3.4	Pileta Lavatorios acero inox 30cm, s/pliego y planos.	U		0,59%	
13.3.5	Pileta de cocina acero inox., s/pliego y planos.	U		0,80%	
13.3.6	Grifería ducha monocomando c/ transf, s/pliego y planos.	U		0,41%	
13.3.7	Grifería monocomando para lavatorios baños, s/pliego y planos.	U		0,40%	
13.3.8	Grifería monocomando para cocina, s/pliego y planos	U		0,23%	
13.3.9	Accesorios para baños, s/pliego y planos	U		0,61%	
14	Pintura				11,36%
14.1	Látex sobre muros interiores, s/pliego.	m2		7,87%	
14.2	Látex en cielorrasos, s/pliego.	m2		3,49%	
15	Mobiliario				0,71%
15.1	Mueble de cocina, s/pliego y planos.	U		0,71%	
16	Vigilancia, limpieza y ayuda de gremios				1,55%
16.1	Limpieza periódica y final, s/pliego.	mes		1,55%	
TOTALES				100%	100,00%